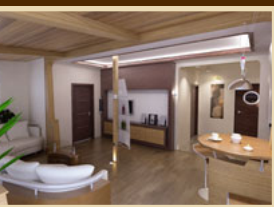


Zakup apartamentu bardziej dochodowy niż lokaty bankowe



...Marzenia o własnym apartamencie się spełnią, kup, wypoczywaj i zarabiasz.

Zakup apartamentu w miejscowości turystycznej, a następnie wynajmowanie go, to jedna z form inwestowania. W dodatku coraz bardziej atrakcyjna. Roczny dochód, jaki można osiągnąć, wynosi od około 7 do 10 proc. i jest stosunkowo wysoki w porównaniu z lokatami bankowymi czy obligacjami skarbowymi proponowanymi w naszych bankach. Dla porównania, przeciętne oprocentowanie tradycyjnych lokat rocznych na kwotę 50 tys. zł w grupie 29 banków wynosi po opodatkowaniu 3,6 proc. W rzeczywistości opłacalność inwestycji we własny apartament może być nawet trzy razy większa niż w przypadku przeciętnej lokaty bankowej.

Na firmę jeszcze lepiej

Osoby, które prowadzą działalność gospodarczą zyskują dodatkowe korzyści: odliczenie podatku VAT przy zakupie nieruchomości, możliwość amortyzacji apartamentu do 30 lat, możliwość odliczenia kosztów wyposażenia, użytkowania apartamentu oraz kosztów kredytu.

Jak wybrać apartament

Na co należy zwrócić uwagę przed zakupem apartamentu? Oto kilka ważnych cech wskazanych w ankiecie przez dotychczasowych nabywców:

- Dobra lokalizacja. Okolica powinna być atrakcyjna turystycznie i zadbane, z łatwym dojazdem do miejscowości oraz samego kompleksu apartamentów.
- Bezpieczeństwo. Warto wybrać apartament położony na terenie zamkniętym, strzeżonym parkingiem i ochroną czuwającą nad spokojem gości całą dobę.
- Atrakcyjna infrastruktura. Gdy masz do dyspozycji baseny, saunę suchą, saunę parową, jacuzzi, siłownię, lobby bar, sale bilardową, masaże – brakuje już miejsca na nudę co również mocno wpływa na atrakcyjność miejsca i lepszy wynajem apartamentu!

Obecni właściciele apartamentów pochodzą z całej Polski. Z przeprowadzonej ankiety wynika, że postrzegają swoje apartamenty jako dobrą inwestycję. Chwalą sobie przy tym nie tylko osiągnięte korzyści finansowe – dla wielu z nich Mileno-Unieście stało się własnym miejscem na ziemi. Możesz dołączyć do grona szczęśliwych nabywców.

Dobry moment na decyzję i zakup wymarzonego apartamentu.

Jeżeli rozważamy zakup apartamentu, najlepiej zrobić to już teraz. Sytuacja panująca na rynku nieruchomości przez ostatnie rok sprawiła, że można negocjować i osiągnąć cenę, o której kilka lat temu można było tylko pomarzyć.

Jeśli dysponujemy odpowiednimi środkami, warto nabyć kilka apartamentów. Osoby, które postąpiły w ten sposób, osiągają teraz większe zyski dzięki znanemu w ekonomii efektowi skali.

Kontakt:

www.balticstar.pl

info: 886 491 167

ZARABIAJ NA NIERUCHOMOŚCIACH NAD MORZEM

Pracujemy w Mileno-Unieście